



DES SOLUTIONS D'INFRASTRUCTURE À FAIBLE COÛT MAIS À FORT IMPACT

COMTÉ DE
NAIROBI

Présenté par : IBRAHIM NYANGOYA AUMA

Date : 3 juin 2026

AVERTISSEMENT : Cette présentation a été traduite de l'anglais à l'aide de l'intelligence artificielle à des fins d'information uniquement. En cas de divergence ou d'incohérence, la version originale en anglais fait foi.

FAISONS FONCTIONNER NAIROBI

Qu'est-ce qui définit une infrastructure à faible coût et à fort impact ?

- Rapide à mettre en œuvre
- Abordable à entretenir
- Modulable dans toute la ville
- Intensif en main-d'œuvre et créateur d'emplois
- Améliore la sécurité et la mobilité
- Procure un intérêt public mesurable

L'approche de Nairobi privilégie des interventions pratiques, centrées sur les personnes, qui maximisent la valeur publique avec des ressources limitées.

Nairobi : la ville verte sous le soleil

Fondée en 1899 comme simple dépôt ferroviaire, Nairobi est devenue le principal pôle diplomatique, financier et commercial d'Afrique de l'Est.

Elle reste la seule grande capitale au monde à disposer d'un parc national complet situé directement à l'intérieur de ses limites.

Centre régional d'ONU-Habitat et du PNUE L'économie
à la croissance la plus rapide d'Afrique de l'Est Leader
mondial de l'innovation technologique et mobile



Principaux indicateurs démographiques et urbains



4,9 millions

Projection démographique
pour 2025 (KNBS)



260 000 unités

Déficit annuel de logements dans la ville



50 % de congestion

Augmentation du temps de
trajet standard sur le débit

libre

IQA 31

40-60

Indice de la qualité de
l'air (bon à modéré)

Sommaire de la surface des infrastructures routières

Surface Type	Distance (KM)	État (%)
Pavé (asphalte/pavé)	1,156.76	Moyen à Bon (42 %)
Gravier	649.40	De médiocre à moyen (36 %)
Terre/Piste	1,190.20	Très mauvaise (11 %)
Non classé	856.18	En cours d'évaluation
Réseau total	3,852.54	~56 % Mauvais/Très mauvais

Source : Audit de l'état des infrastructures de la KRB

Ces conditions exigent des interventions abordables, rapidement déployables et faciles à entretenir plutôt qu'une reconstruction à forte intensité de capital.

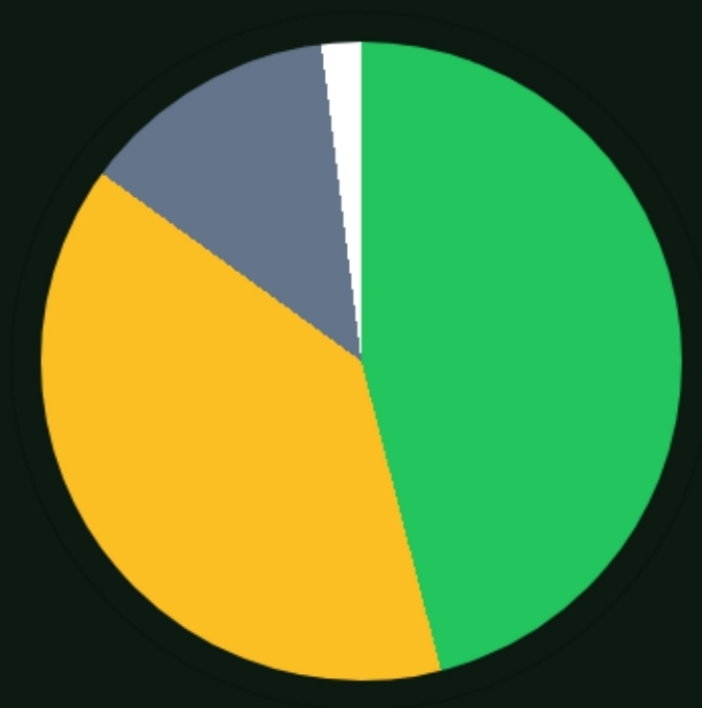
Identifier les lacunes critiques



Le défi

- Coûts de construction élevés : le coût des routes traditionnelles en asphalte devient prohibitif.
- Problèmes de drainage : Les inondations fréquentes dans les établissements informels détruisent les fondations des routes.
- Sûreté et sécurité : Un mauvais éclairage entraîne une augmentation des accidents et de l'insécurité la nuit.
- Lacunes en matière de maintenance : Les contraintes budgétaires limitent le déploiement de la machinerie lourde traditionnelle.

Répartition modale de la mobilité urbaine



■ Transports publics (46 %)

■ Marche/TMN (39 %)

Voiture (13 %)

Cyclisme/autres (2 %)

Stratégie : Accent mis sur les transports non motorisés et les transports en commun

Méthodes d'exécution innovantes

Travaux de base emballés à la main

Utiliser des méthodes de construction à forte intensité de main-d'œuvre qui sont plus solides, plus résistantes et plus durables face aux conditions volcaniques du sol de Nairobi.

- Crée des emplois locaux
- Empreinte carbone plus faible
- Intégration supérieure du drainage

Réhabilitation interne

Éviter les longs processus de passation des marchés pour les travaux mineurs afin de répondre rapidement aux problèmes d'entretien et aux réparations d'urgence.

- Temps de réponse 50 % plus rapide
- Contrôle direct de la qualité
- Utilisation rentable des ressources

Succès des transports non motorisés (NMT)

Piétonnisation des rues du CBD

Transformer les rues encombrées en espaces publics animés. Nous avons récupéré plus de 200 places de stationnement pour fournir :

- « Extension des passerelles de haute qualité
- « Aires de repos et de verdure intégrées
- « Pistes cyclables dédiées et éclairage amélioré
- Plus de 50 000 mètres carrés d'espace piétonnier créés

Résultat : Augmentation de la circulation piétonne et du chiffre d'affaires des entreprises.



Éclairage des voies publiques économe en énergie

Économies
d'énergie

50%

Réduction des factures mensuelles d'électricité

Programme de modernisation des LED

Passer des raccords au sodium haute pression (HPS) de 250 W aux raccords LED de 140 W tout en utilisant l'infrastructure existante.

- Portée : 50 000+ lumières déjà remplacées.
- Durée de vie : Jusqu'à 10 ans, réduisant la main-d'œuvre d'entretien.
- Sécurité : Rendu des couleurs amélioré pour une meilleure reconnaissance faciale et une meilleure sécurité.

Avantages en termes de rentabilité :

- Réutilisation des poteaux et du câblage existants
- Coûts d'installation réduits
- Réduction des dépenses d'entretien
- Économies d'électricité à long terme

Transition vers les véhicules électriques (VE)



Partenariat pour l'investissement privé (PIP)

Le comté offre des terrains stratégiques tandis que des investisseurs privés installent et exploitent des infrastructures de recharge.

- Déploiement accéléré du réseau de recharge
- Aucun coût d'investissement initial pour le comté
- Assure l'accès et le coût abordable à l'énergie nécessaire à la transition vers la mobilité électrique.

Ce modèle transfère les dépenses d'investissement de l'État au secteur privé tout en accélérant le déploiement des infrastructures.

| Étude d'impact - Luthuli Avenue

Amélioration de la sécurité

85.3%

Approbation du public

83.3%

Croissance de l'entreprise

72.0%

Amélioration de la santé

61.3%

« J'utilise mon inhalateur moins fréquemment » - Commentaires des résidents sur l'amélioration de la qualité de l'air.

Étude d'impact



Avenue Luthuli Avant
et après

Transport non motorisé



Hailé Sélassié avant et après



Étude d'impact

Transport non motorisé



Passerelles exclusives par le biais du PIP



Espaces piétons sécurisés -
Place Tom Mboya



Éclairage amélioré pour
l'esthétique et la
sécurité

Enseignements tirés

- La participation du public et l'engagement des parties prenantes sont importants pour le succès de tout projet - tous les groupes d'intérêt doivent être pris en compte
- Impliquer tous les secteurs concernés au sein de l'administration et les entreprises en amont.
- Le soutien politique est important pour la réussite de tout projet



DES QUESTIONS ?

Faisons en sorte que Nairobi fonctionne ensemble

« Les villes du Sud n'ont pas toujours besoin de mégaprojets coûteux pour transformer leur vie urbaine. Parfois, le plus grand impact provient d'interventions pratiques, évolutives et centrées sur la personne, mises en œuvre de manière cohérente et collaborative. »



COMTÉ DE
NAIROBI

Merci !

FAISONS FONCTIONNER NAIROBI

Sources des images



<https://www.wildsprings.co.ke/images/1777290771.jpg>

Source : www.wildsprings.co.ke



<https://basicneedskenya.org/wp-content/uploads/2025/04/Mathare-Flood-3.jpg>

Source : basicneedskenya.org



https://www.c40.org/wp-content/static/other_uploads/images/2505_Luthuli.original.jpg?1578060734

Source : www.c40.org



https://citizentv.obs.af-south-1.myhuaweicloud.com/122987/conversions/GLwoiRBXIAEUWcQ-og_image.webp

Source : citizen.digital
